

Số/No.: 44/2023-TT-NVLG

TP. Hồ Chí Minh, ngày 18 tháng 12 năm 2023  
Ho Chi Minh City, December 18, 2023

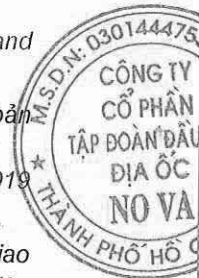
**TỜ TRÌNH**  
**PROPOSAL**

V/v: Đăng ký giao dịch trái phiếu tại Sở giao dịch Chứng khoán Hà Nội (HNX), áp dụng đối với các gói trái phiếu riêng lẻ chuyển đổi mã NVL42203 và trái phiếu riêng lẻ không chuyển đổi, kèm chứng quyền mã NVL52204 ("Trái Phiếu")

Re: Registering bond trading at Hanoi Stock Exchange (HNX), applicable to privately convertible bond NVL42203 and non-convertible warrant-linked bond NVL52204 ("Bonds")

**Căn cứ/ Pursuant to:**

- Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc hội nước Cộng Hòa Xã Hội Chủ Nghĩa Việt Nam thông qua ngày 17/06/2020 và các văn bản hướng dẫn thi hành  
Law on Enterprises No. 59/2020/QH14 adopted by the National Assembly on June 17th, 2020 and other implementing regulations;
- Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 được Quốc Hội thông qua ngày 26/11/2019 và các văn bản hướng dẫn thi hành;  
Law on Securities No. 54/2019/QH14 adopted by the National Assembly on November 26th, 2019 and other amendments, supplementations and implementing documents;
- Nghị định số 153/2020/NĐ-CP do Chính phủ ban hành ngày 31/12/2020 quy định về chào bán, giao dịch trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ tại thị trường trong nước và chào bán trái phiếu doanh nghiệp ra thị trường quốc tế;  
Decree No. 153/2020/ND-CP issued by the Government on December 31st, 2020 regulating the private placement and trading of privately placed corporate bonds in domestic market and offering of corporate bonds in international market;
- Nghị định số 155/2020/NĐ-CP của Chính phủ ban hành ngày 31/12/2020 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật chứng khoán,  
The Decree No. 155/2020/ND-CP issued by the Government on December 31st, 2020 detailing the implementation of a number of articles of Law on Securities;
- Nghị định số 65/2022/NĐ-CP do Chính phủ ban hành ngày 16/09/2022 sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị Định số 153/2020/NĐ-CP ("**Nghị Định 65**");  
Decree No. 65/2022/ND-CP issued by the Government on Sep 16th, 2022 Amendments to Government's Decree NO. 153/2020/ND-CP ("**Decree No. 65**");
- Thông tư số 30/2023/TT-BTC của Bộ Tài chính ban hành ngày 17/05/2023 hướng dẫn việc đăng ký, lưu ký, thực hiện quyền, chuyển quyền sở hữu, thanh toán giao dịch và tổ chức thị trường giao dịch trái phiếu doanh nghiệp chào bán riêng lẻ tại thị trường trong nước ("**Thông Tư 30**");  
Circular No. 30/2023/TT-BTC on May 17th, 2023 providing guidelines for registration, depositing, corporate actions, transfer of ownership, settlement for transactions and organization of trading market for corporate bonds privately placed in domestic market ("**Circular No. 30**");
- Điều lệ của Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư Địa ốc No Va ("**Công Ty**");  
The Charter of No Va Land Investment Group Corporation (the "**Company**");
- Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông Công ty số 01/2022-NQ.ĐHĐCĐ-NVLG ngày 11/01/2022 về việc thông qua nội dung của phương án phát hành trái phiếu



*Resolution of The General Meeting of Shareholders of Company on approving the bond issuance plan*

Hội đồng Quản trị ("**HĐQT**") Công Ty kính trình Đại hội đồng cổ đông ("**ĐHĐCĐ**") xem xét và thông qua các nội dung sau:

*The Board of Directors (the "**BOD**") would like to submit to the General Shareholders' Meeting ("**GMS**") to consider and approve the following content:*

Về việc đăng ký giao dịch Trái Phiếu tại Sở giao dịch Chứng khoán Hà Nội ("**HNX**"), áp dụng đối với các Trái Phiếu riêng lẻ do Công Ty phát hành và đáp ứng đầy đủ các điều kiện để thực hiện việc đăng ký này theo quy định tại Nghị Định 65, Thông Tư 30. Việc triển khai thực hiện theo các quy định pháp luật có liên quan, các quy chế, quy định ban hành bởi Sở giao dịch Chứng khoán Việt Nam, HNX và các cơ quan nhà nước có thẩm quyền khác có liên quan.

*Regarding the registration of trading at Hanoi Stock Exchange ("**HNX**") in accordance with the provisions in Decree 65 and other amended and supplemented regulations, applicable to privately placed bonds issued by the Company and fully qualify the conditions for these registrations as stipulated in Decree 65, Circular 30. The implementation shall follow the relevant laws, regulations, and guidelines promulgated by the Vietnam Stock Exchange, HNX and other relevant authorized governmental bodies.*

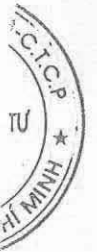
Kính trình ĐHCĐ xem xét và thông qua./.

*Respectfully submitting to the GMS for consideration and approval./.*

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**  
**CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**  
**ON BEHALF OF THE BOARD OF DIRECTORS**  
**CHAIRMAN OF THE BOARD**



**BUI THÀNH NHƠN**



*Handwritten mark or signature at the bottom right corner.*